

Договор
участия в жилищной программе HOMEBILIFE
социального проекта «Без долгов»

г.Алматы

№ _____ от « » _____ 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Социальная Компания Бірлік Life», в лице Генерального директора **Кибирова И.П.**, действующего на основании Устава с одной стороны, далее **Компания**, и _____ ИИН _____, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, далее **Участник**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.382 ГК РК предметом настоящего Договора является предоставление Компанией возможности Участнику жилищной программы HOMEBILIFE в рамках реализации проекта «Без долгов» (далее – Программы) получить целевую, возвратную финансовую помощь без процентов из прибыли Компании для оплаты вступительного и первоначального взносов в Потребительский кооператив «БАЙ TOWN» (далее - ПК) с целью приобретения Участником собственного жилья.

1.2. Участник добровольно, по своему личному желанию участвует в программе, на условиях, утвержденных Компанией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Для участия в проекте Участник обязан:

2.1.1. Приобрести Накопительную программу страхования жизни от компании-партнера.

- Срок страхования - 15 лет.
- Размер ежемесячной страховой премии - 15 000 тенге □/30 000 □/50 000 □;
- Периодичность платежей- ежемесячная □/ежеквартальная □/годовая □.

2.1.2. Своевременно вносить страховые взносы, согласно условий Накопительной программы страхования жизни от компании-партнера.

2.1.3. Не нарушать и не изменять условия Договора страхования (Страховой полис), приобретенного для участия в Проекте без письменного согласия Компании.

2.1.4. Выполнять все требования налогового законодательства РК за свой счет в части необходимых платежей в бюджет, согласно полученных доходов от Компании.

2.1.5. Ежемесячно подтверждать оплату по накопительной программе страхования жизни любым средством связи, предоставляя Компании копии платежей.

2.1.6. Не разглашать без согласия Компании коммерческую тайну, конфиденциальность, давать сведения третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.2. Участник имеет право:

2.2.1. По своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Компанию в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом понимая всю ответственность и обязательства, возникшие по Договору страхования (Страховой полис).

2.2.2. По истечению 36 месяцев, с даты получения Договора страхования, по согласованию с Компанией, изменить условия Договора страхования, кроме срока страхования.

2.2.3. Для достижения целей программы, получить целевую, возвратную финансовую помощь без процентов в сроки и следующих размерах:

Размер страховой премии(ежемесячно)	Периодичность платежей	Размер целевой Финансовой помощи	Подпись Участника
15 000		До 700 000 тенге	
30 000		До 1 000 000 тенге	
50 000		До 1 500 000 тенге	

2.3. Компания имеет право:

- 2.3.1. Требовать от Участника надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.
- 2.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае нарушения Участником любого из пунктов условий настоящего Договора.
- 2.3.3. Определять размер, сроки получения и возврата, оказываемой Участнику целевой, возвратной финансовой помощи без % на свое усмотрение.
- 2.3.4. Вносить изменения в условия участия в Программе на свое усмотрение с обязательным уведомлением Участника.
- 2.3.5. Компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае отсутствия или недостаточности прибыли, возникновения тяжелой экономической обстановки в стране, принятия законов, нормативно-правовых актов, а также любых актов, действий партнеров и/или государственных органов, исключающих возможность исполнения настоящего договора со стороны Компании.

2.4. Компания обязана:

- 2.4.1. Не разглашать без согласия Участника его тайну, конфиденциальность, давать сведения третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- 2.4.2. Предпринимать все возможные действия для достижения целей проекта и поддержания своей финансовой стабильности.

3. Форс-мажор

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, стихийного бедствия, войны, массовых беспорядков и т.д., постановления Правительства Республики Казахстан и местных органов власти, действий контролирующих и иных уполномоченных органов РК и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон настоящего Договора имеет право расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора или связанного с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 4.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке и соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.3. Претензионный порядок разрешения спора обязателен для Сторон.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течении 12 месяцев со дня подписания.
- 5.2. В случае, если ни одна из Сторон не изъявила желания расторгнуть настоящий договор, он считается пролонгированным на следующий аналогичный срок.
- 5.3. В случае достижения Участником целей проекта и отсутствии финансовых обязательств перед Компанией договор считается исполненным.

6. Прочие условия

6.1. Участник подтверждает, что участвует в программе по собственному желанию и понимает, что Компания выдает целевую, возвратную финансовую помощь без процентов из своей прибыли, по своей инициативе, доброй воле, что является не обязанностью Компании, а добровольным волеизъявлением (ст.384 ГК РК).

6.2. Ничто в настоящем договоре и ничто в утверждениях Компании не будет трактоваться как обещание, либо гарантии в обязательном выделении целевой, возвратной финансовой помощи без процентов, в случае, предусмотренных пунктом 2.3.5. настоящего Договора.

6.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и имеют юридическую силу если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

6.4. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

6.5. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

7. Реквизиты и подписи сторон

Компания:	Участник:
ТОО «СК Бірлік Life» ИИК KZ368560000004276948 АГФ АО «Банк Центр Кредит» БИН 101240012420 БИК КСJBKZKX, 050000, г. Алматы, ул. Кожамкулова, 124 оф.25 тел.8 747 547 50 07	Ф.И.О. ИИН Удостоверение № Выдано _____ МВД РК дом.адрес: тел. дом. тел. моб. тел. родственника (только для контактов)
Генеральный директор _____ Кибиров И.П. М.П.	(подпись)